

鹤山市“揭榜招商” 项目清单（第一期）

鹤山市科工商务局
鹤山市投资促进中心

联系人：吕主任（市投资促进中心）

联系电话：8882107、13822439191

鹤山 |



载体一

市城乡融合产业园 现成厂房20万方

载体二

中欧创新中心 现成厂房6.1万方

地块一

雅瑶镇325复线旁地块 220亩

地块二

雅瑶镇朝阳工业区地块 27.91亩

地块三

桃源镇建桃工业区地块 30亩

地块四

鹤城镇工业三区地块 72亩

地块五

鹤城镇工业三区地块 151亩

地块六

工业城A区地块 223亩

地块七

工业城B区地块 130.4亩

地块八

工业城C区地块 96.5亩

地块九

址山镇天山对面地块 111.56亩

地块十

址山镇马鞍山地块 19.65亩、159.9亩

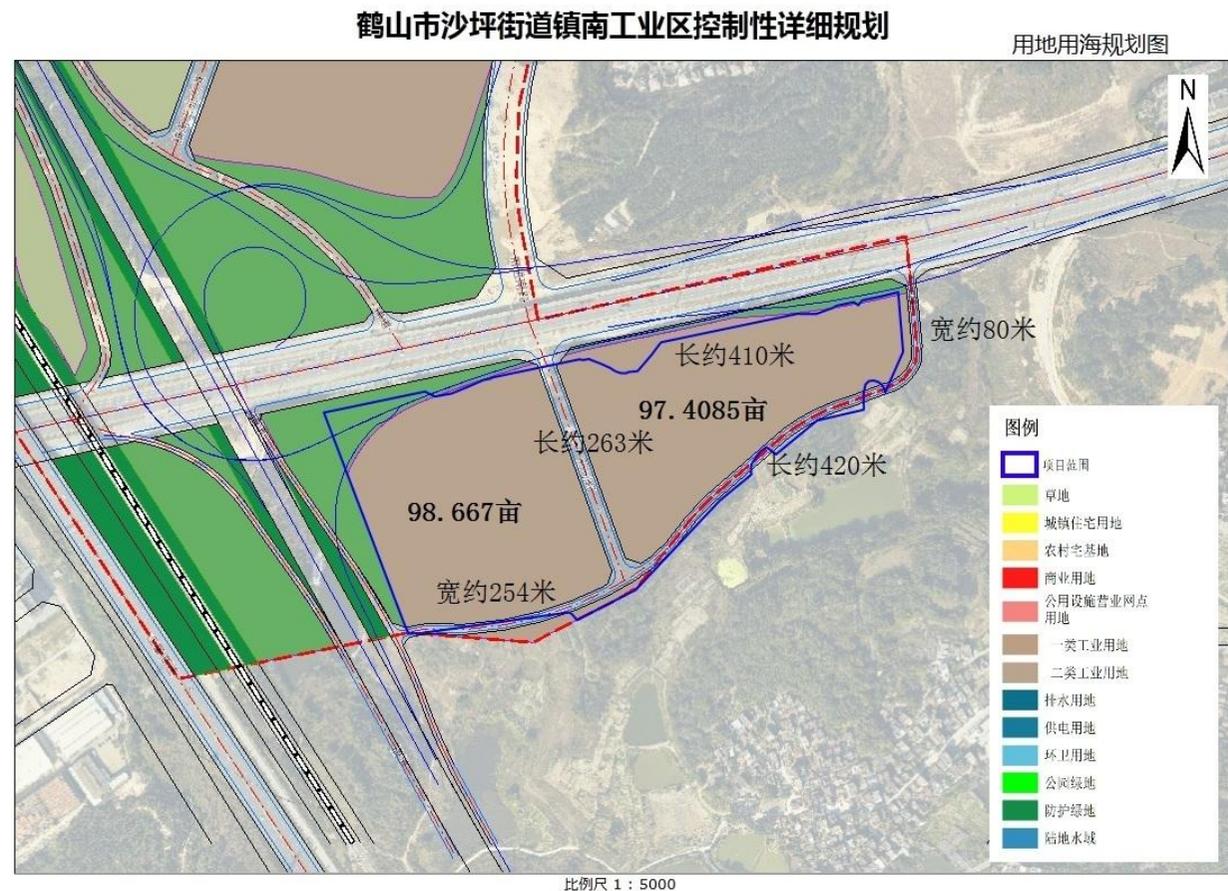
鹤山

- 地块一：雅瑶镇325复线旁地块
- 产业招商方向：智能装备、新一代电子信息

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥2.0	≥350	≥30	45	220亩，有规模有指标，项目过会后3个月可供地	梁昇祥 13822391390

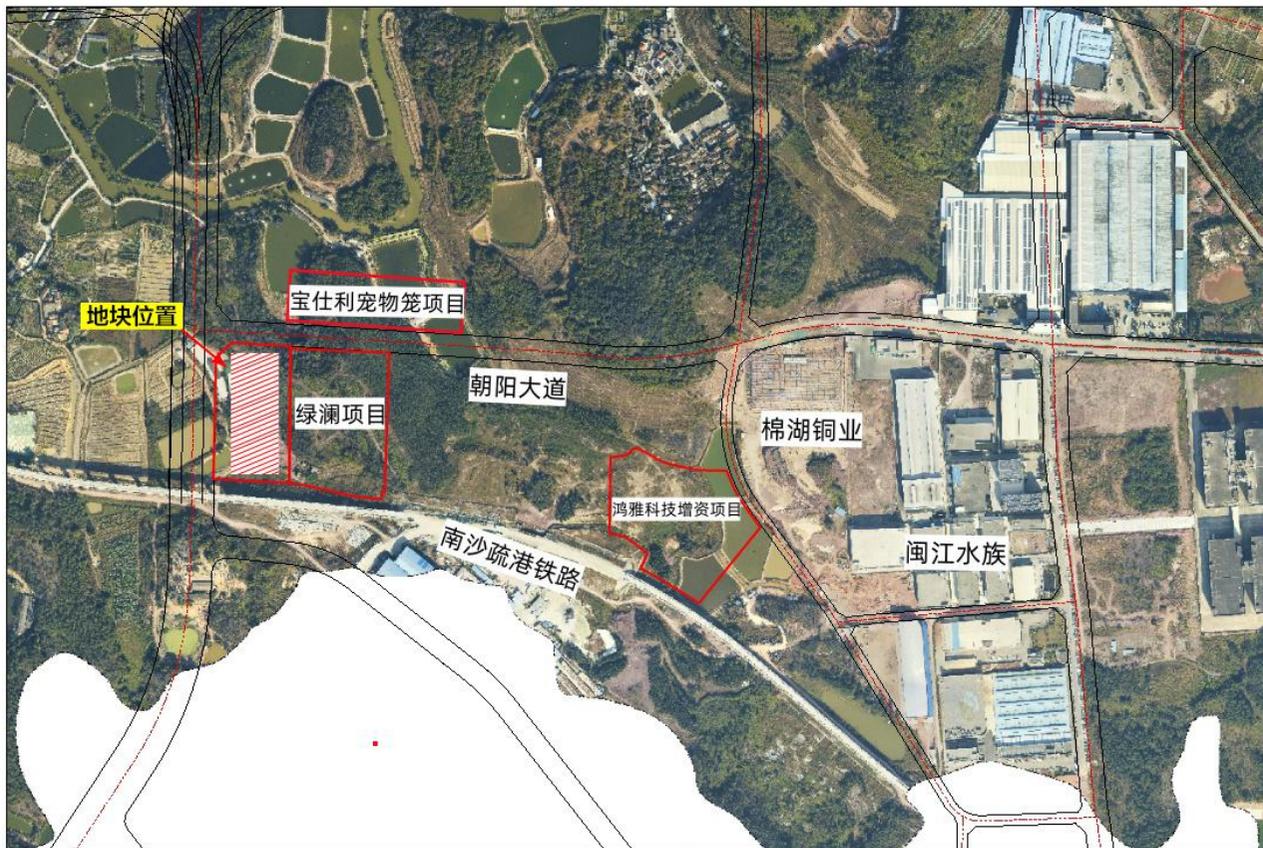
交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、酒店：东古玥瑚酒店、喜来登酒店 2、医院：鹤山市人民医院新区 3、学校：碧桂园学校、沙坪二小大岗校区、鹤山一中等	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块二：雅瑶镇朝阳工业区块
- 产业招商方向：智能装备、新一代电子信息

地块配套图

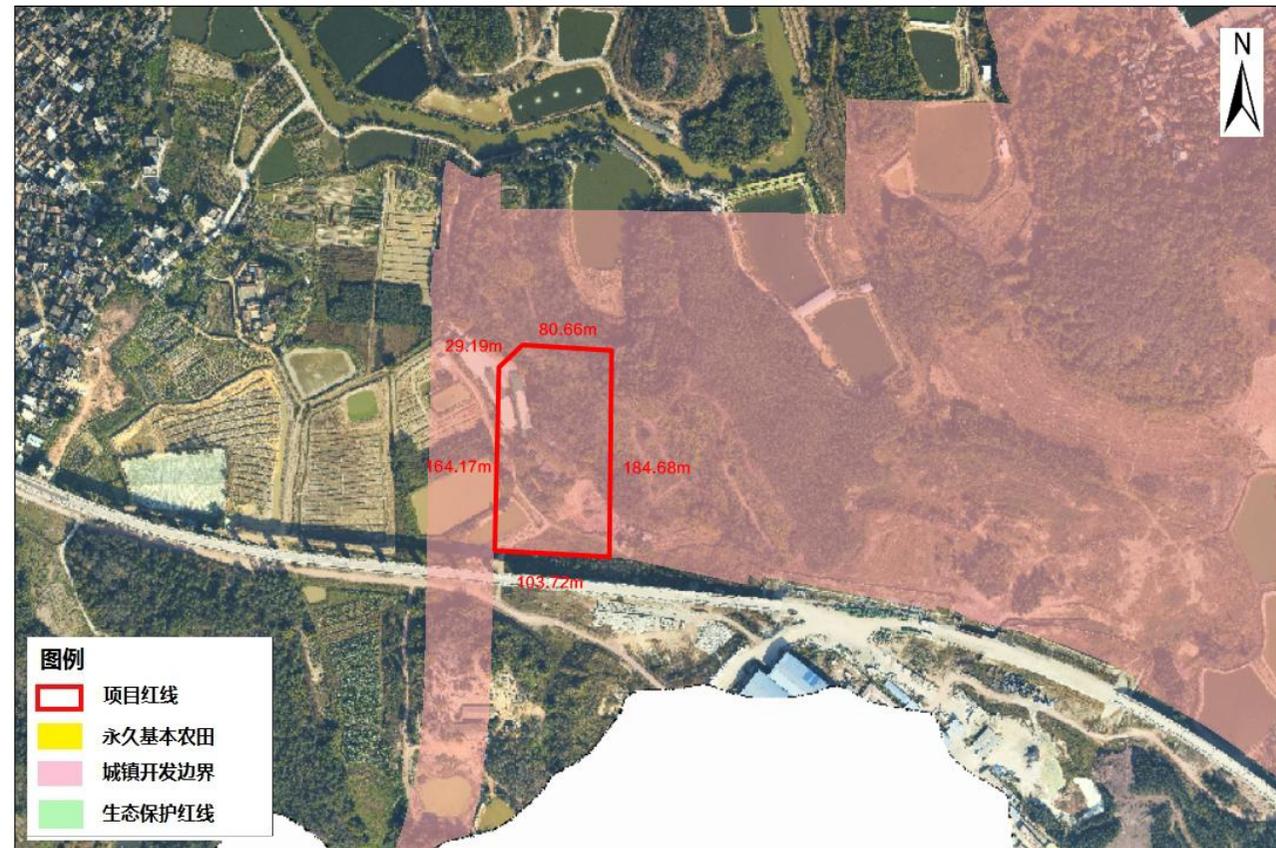
项目区位图



比例尺 1 : 6000

地块航拍图

三区三线衔接图



比例尺 1 : 4000

地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥2.0	≥350	≥30	45	27.91亩，有规模有指标，项目过会后3个月可供地	梁昇祥 13822391390

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、酒店：东古玥瑚酒店、喜来登酒店 2、医院：鹤山市人民医院新区 3、学校：碧桂园学校、沙坪二小大岗校区、鹤山一中等	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块三：桃源镇建桃工业区地块
- 产业招商方向：石化新材料、智能装备产业链

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.5	≥300	≥25	55	30亩，已有用地指标，已平整，项目过会后2个月可供地	吕正存 13676161210

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、学校：桃源小学、桃源中学 2、医疗：桃源卫生院等 3、居住：多个商住楼盘，综合市场等	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块四：鹤城镇工业三区地块1
- 产业招商方向：电子信息、新材料、先进装备制造业

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.6	≥350	≥25	45	72亩，有用地规模，项目过会后5个月可供地	何剑锋 13929022885

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口7公里	1、市场：南洞市场 2、学校：鹤城二小 3、距离鹤城圩镇9公里（含医院、大型超市、小学、初中、高中等）	水、电、天然气均配套完善

鹤山

- 地块五：鹤城镇工业三区地块2
- 产业招商方向：电子信息、新材料、先进装备制造业

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.6	≥350	≥25	45	151亩, 已有用地规模, 项目过会后3-6个月可供地	何剑锋13929022885

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口7公里	1、市场：南洞市场 2、学校：鹤城二小； 3、居住：距离鹤城圩镇9公里（含医院、大型超市、小学、初中、高中等）	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块六：鹤山工业城A区地块
- 产业招商方向：高端装备制造、新一代电子信息技术、新材料

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥ 1.6	≥ 350	≥ 25	45	223亩，有规模未有用地指标，项目过会后5个月可供地	梅晓斌 15975070802

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、酒店：周边有碧桂园凤凰酒店、万达嘉华酒店 2、医院：鹤山市人民医院共和分院 3、学校：鹤城镇第一小学、共和中学、昆仑中学、市职业技术学院	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块七：鹤山工业城B区地块
- 产业招商方向：装备制造、新一代电子信息技术等及其上下游产业产业链。

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

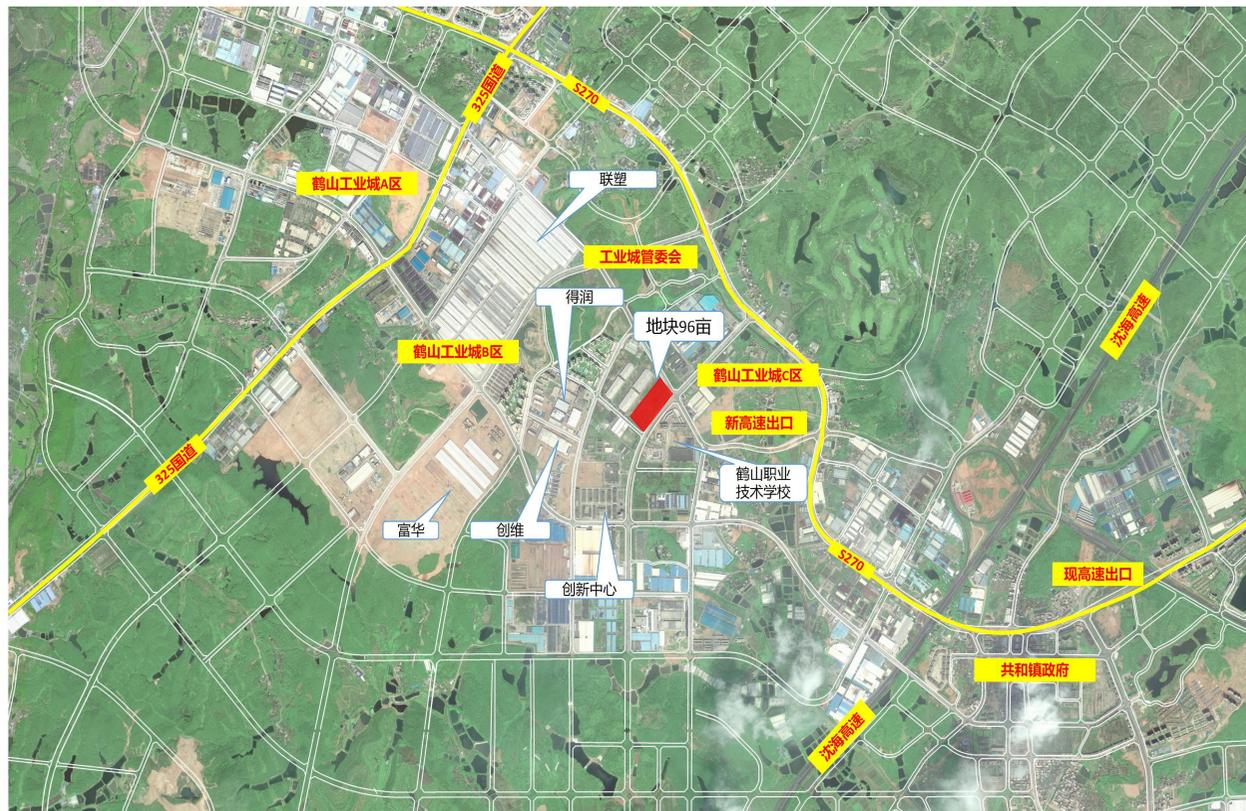
容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.6	≥350	≥25	45	130.4亩，有规模未有用地指标，项目过会后5个月可供地	梅晓斌 15975070802

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口3.5公里	1、酒店：周边有碧桂园凤凰酒店、万达嘉华酒店； 2、医院：鹤山市人民医院共和分院； 3、学校：中心小学、共和中学、昆仑中学、市职业技术学院	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块八：鹤山工业城C区地块
- 产业招商方向：装备制造、新一代电子信息技术等及其上下游产业产业链。

地块配套图



地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.5	≥350	≥25	45	96.5亩，有规模有用地指标已三通一平，项目过会后3个月可供地	梅晓斌 15975070802

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口500米	1、酒店：周边有碧桂园凤凰酒店、万达嘉华酒店； 2、医院：鹤山市人民医院共和分院； 3、学校：中心小学、共和中学、昆仑中学、市职业技术学院	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

- 地块九：址山镇天山对面地块
- 产业招商方向：优先发展硅片、电池片、组件及光伏材料和设备等低耗能高产值产业

地块配套图

用地区位图



1:22,000

地块航拍图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.6	≥350	≥25	45	111.56亩，平整中未有用地指标，项目过会后5个月可供地	李旋伟 13929027998

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口3.5公里	1、居住：址山碧桂园商住小区、嘉和苑商住房小区等 2、医疗：址山镇卫生院，全院8000多方，床位120个 3、学校：址山中学，1800个学位；小学5间，学位3330个	水、电、天然气、污水管网配套齐全

鹤山

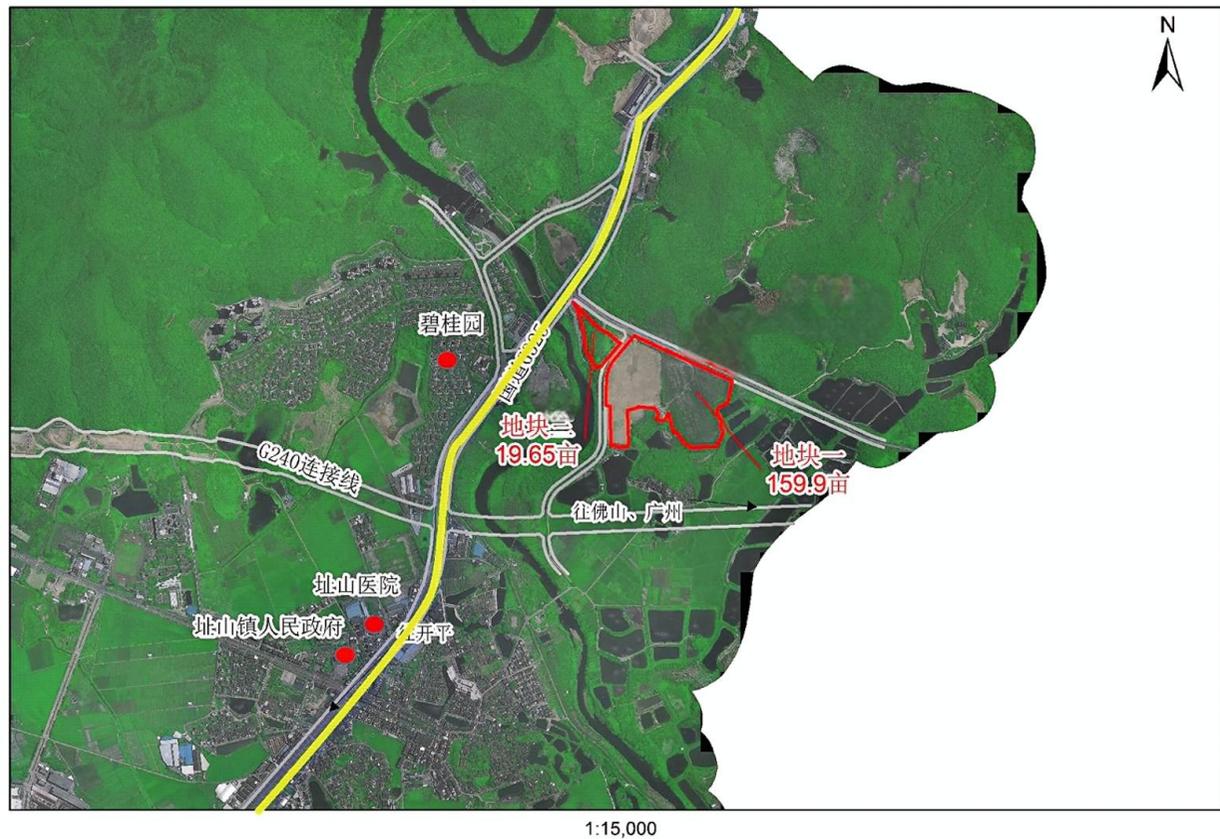
- 地块十：址山镇马鞍山地块

- 产业招商方向：优先发展硅片、电池片、组件及光伏材料和设备等低耗能高产值产业

地块配套图

地块航拍图

用地区位图



地块指标及配套

容积率	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	参考地价 (万元/亩)	供地状态	联系人
≥1.6	≥350	≥25	45	19.65亩、159.9亩 土地已平整 项目过会后3个月可供地	李旋伟 13929027998

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、居住：距离圩镇9公里；址山碧桂园商住小区、嘉和苑商住房小区等 2、医疗：址山镇卫生院，全院8000多方，床位120个 3、学校：址山中学，1800个学位；小学5间，学位3330个	水、电、天然气、污水管网配套齐全

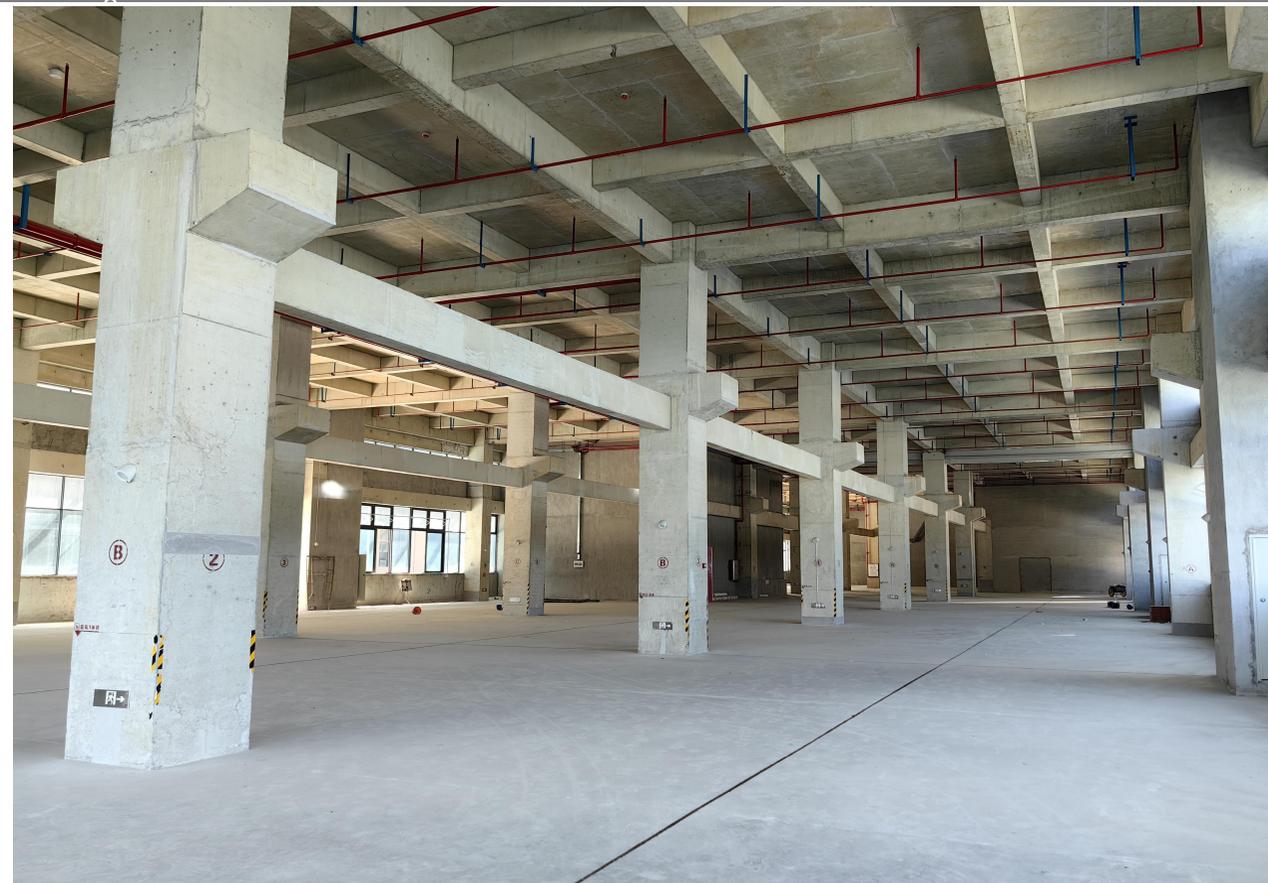
鹤山

- 载体一：市城乡融合发展产业园
- 产业招商方向：智能装备制造、新材料、新一代电子信息

园区鸟瞰图



厂房内部



厂房参数及配套

租金	容积率	占地规模	厂房面积	层高承重	联系人
整栋出租综合 15元/平方米	2.43	159亩	单层:1700m ² /2700m ² ? 独栋:8500m ² /13500m ² ? 总高5层	首层:层高8米、承重2吨;二层以上:层高5.2米, 承重800KG	樊小姐 18028728975

交通配套	生活配套	生产配套
距离最近高速口5公里	1、居住：园区位于市中心，碧桂园、峻廷湾等大量商品房 2、医疗：邻近鹤山市人民医院、妇幼等多家医疗机构 3、学校：鹤山一中、一小附小等多家公办学校	电梯上楼：每栋楼配备两部3吨货梯、两部载人客梯 消防配电：消防等级：丙二类；配电总额：5000KVA

鹤山

● 载体二：中欧创新中心

● 产业招商方向：智能装备制造、新材料、新一代电子信息

园区鸟瞰图



厂房参数及配套

租金	容积率	占地规模	厂房面积	层高承重	联系人
综合12元/m ²	1.2	134.5亩	7万m ²	首层4.5米、二层以上3.8米， 首层承重1吨/m ² ，二层以上承 重500公斤/m ²	麦杜进 13356408687

交通配套	生活配套	生产、行政配套
位于工业城核心区，距 离325国道、270省道、 高速口2分钟车程，3公 里到共和镇中心生活区	1、酒店：周边有碧桂园凤凰酒店、万达嘉华酒店 2、医院：鹤山市人民医院共和分院 3、学校：鹤城镇第一小学、共和中学、昆仑中学、市职业技术学院	消防、生产配电完善、配有独立货梯。园 区内配有行政服务中心、金融服务中心、 员工宿舍、园区内进驻省科院、检测认证 中心、中欧服务中心、财税服务中心。