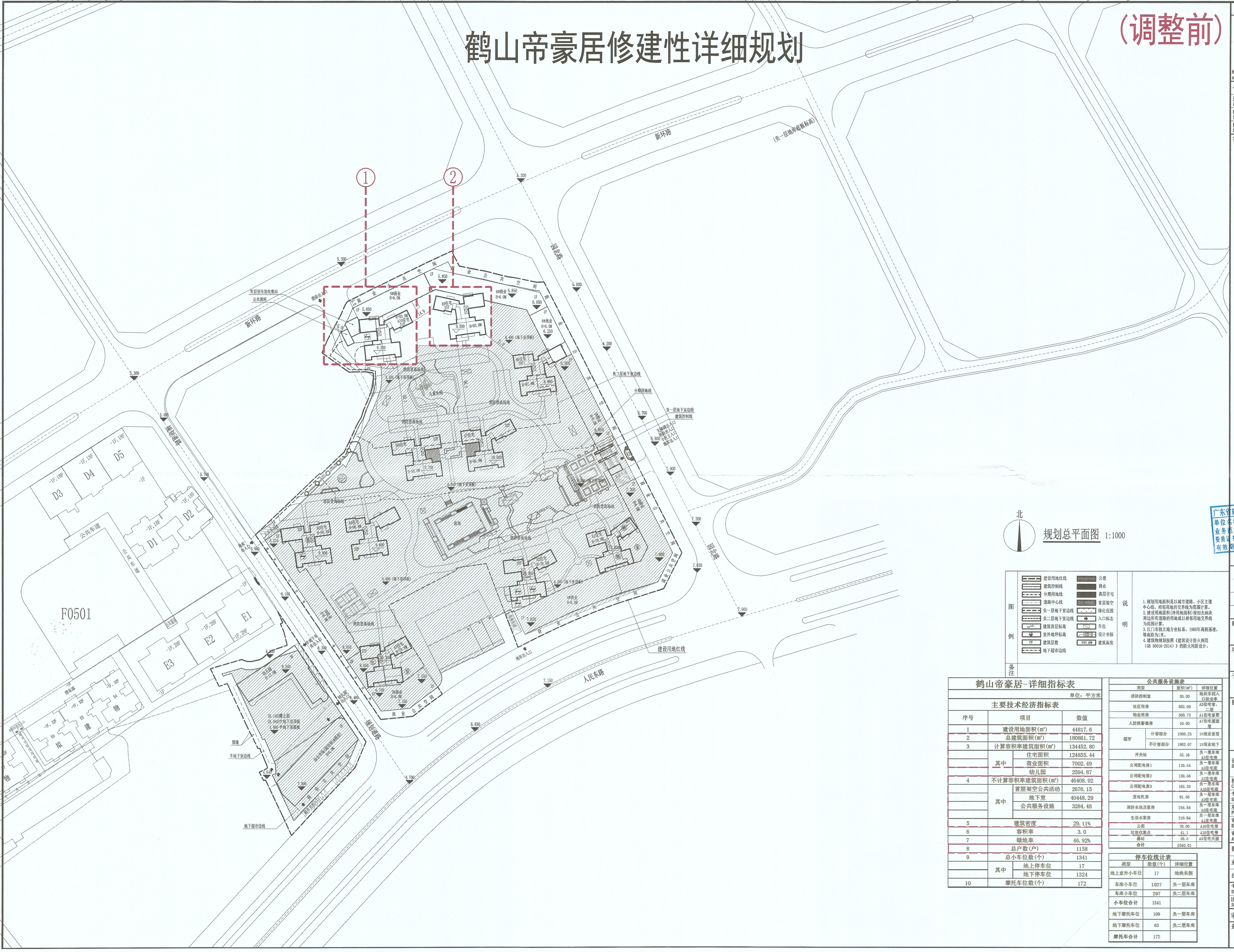


鹤山帝豪居修建性详细规划

(调整前)



北
规划总平面图 1:1000

图例	说明
——	建设用地红线
——	建筑控制线
——	分期用地线
——	道路中心线
——	负一层地下室边线
——	负二层地下室边线
——	建筑首层标高
——	室外地坪标高
——	建筑层数
——	地下室边线
——	公建
——	商业
——	高层住宅
——	首层架空
——	绿化范围
——	入口标志
——	车位
——	设计坐标
——	建筑高度

说明
1. 规划用地面积是以城市道路、小区主道中心线、相邻用地的交界线为范围计算。
2. 建设用地面积(净用地面积)按扣除地块周边所有道路的用地或以相邻用地交界线为范围计算。
3. 本图所立地方坐标系, 1985年高程基准, 等高线为1米。
4. 建筑物规划按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 的防火间距设计。

鹤山帝豪居-详细指标表

主要技术经济指标表		
序号	项目	数值
1	建设用地面积 (m ²)	44817.6
2	总建筑面积 (m ²)	180861.72
3	计算容积率建筑面积 (m ²)	134432.80
其中	住宅面积	124855.44
	商业面积	7002.49
	幼儿园	2594.87
	不计容积率建筑面积 (m ²)	46408.92
其中	首层架空公共活动	2676.15
	地下室	40448.29
	公共服务设施	3294.48
	建筑密度	29.11%
6	容积率	3.0
7	绿地率	46.92%
8	总户数(户)	1158
9	总小车位数(个)	1341
其中	地上停车位	17
	地下停车位	1324
10	摩托车位数(个)	172

公共服务设施表			
类型	面积 (m ²)	详细位置	
消防控制室	30.00	地块东角入口北侧	
社区用房	802.08	A3住宅首层	
物业用房	300.73	A1住宅首层	
人防指挥室	10.00	A7住宅首层	
超市	计容部分	1030.25	1=商业首层
	不计容部分	1982.07	1=商业地下
开闭站	53.16	负一层车房 A1住宅首层	
公用配电房1	110.54	负一层车房 A1住宅首层	
公用配电房2	138.56	负一层车房 A1住宅首层	
公用配电房3	165.58	负一层车房 A1住宅首层	
发电机房	91.08	负一层车房 A1住宅首层	
消防水池及泵房	244.84	负一层车房 A1住宅首层	
生活水泵房	210.94	负一层车房 A1住宅首层	
公厕	70.00	A10住宅首层	
垃圾收集点	41.1	A10住宅首层	
合计	58.5	A5住宅首层	
合计	2340.01		

停车位统计表		
类型	数量(个)	详细位置
地上室外小车位	17	地块东侧
车房小车位	1027	负一层车房
车房小车位	297	负二层车房
小车位合计	1341	
地下摩托车位	109	负一层车房
地下摩托车位	63	负二层车房
摩托车合计	172	

版权所有, 不得复制或商用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.
广东建筑艺术设计有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(给排水工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级
地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话: (020) 38031603 传真: (020) 38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE	
建筑 ARCH.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HYAC.
给排水 PLUMBING	
签字区 STAMP AREA	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘德强
注册号: 4400451-037
有效期至: 2025年01月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244004516
有效期至: 2024年6月24日

版次	修改内容	日期
1	初步设计	2017.12

建设单 CLIENT
鹤山帝豪居房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT
鹤山帝豪居

图纸名称 TITLE
规划总平面图

设计 DESIGNED BY
李兆基 陈锦扬
校对 CHECKED BY
刘德强 刘德强
专业负责 SPECIALTY CHIEF
刘德强
项目负责人 PROJECT CHIEF
刘德强
审核 EXAMINED BY
刘德强 李坚
审定 APPROVED BY
李坚

图号 DRAWING NO. 01
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2017.12
专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE 规划
比例 SCALE 1:1000 图幅 SIZE 格 A1
审查号:
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE