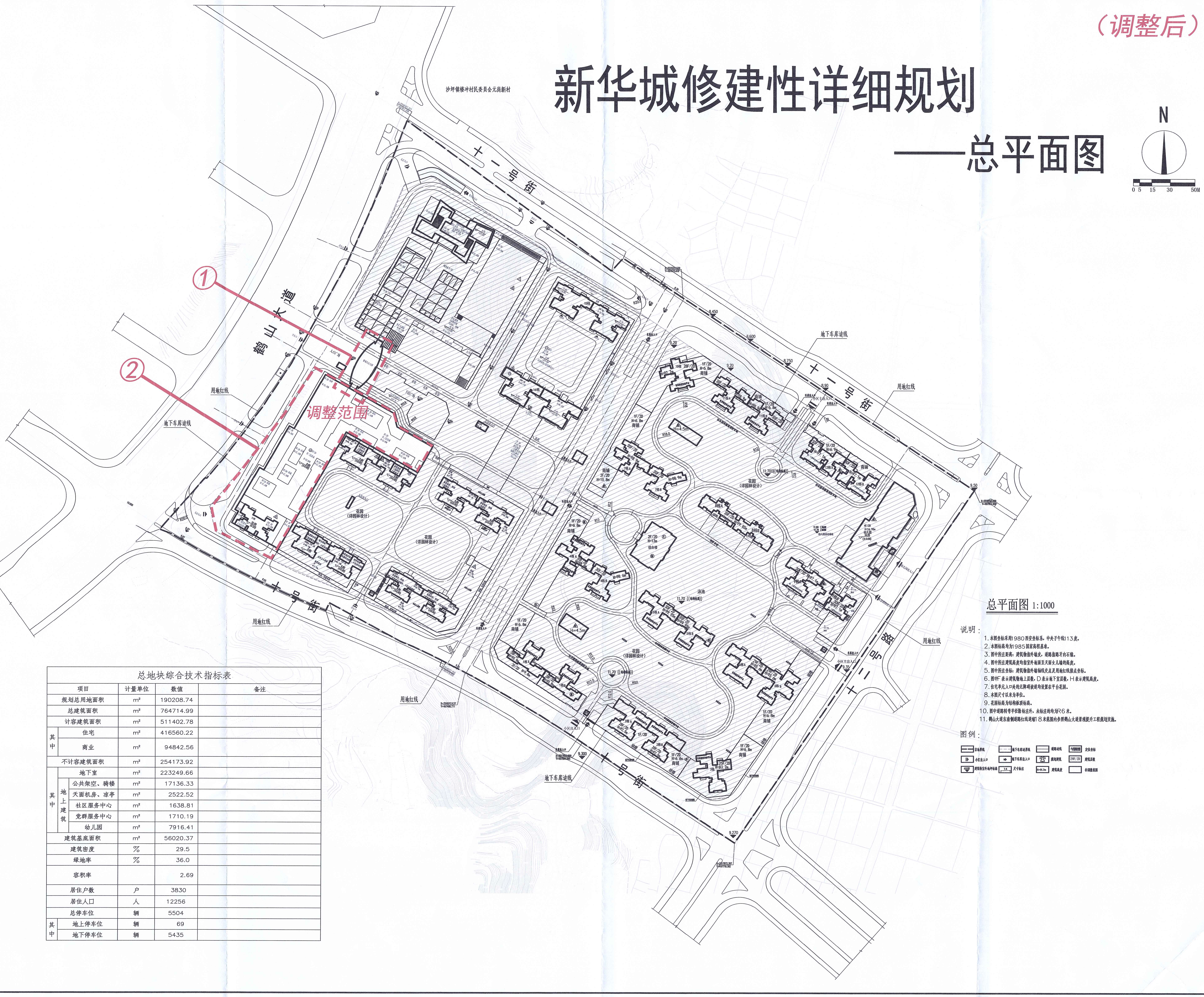
（调整后）

新华城修建性详细规划

——总平面图



总平面图 1:1000

说明：

1. 本图坐标采用1980西安坐标系，中央子午线113度。
2. 本图标高均为1985国家高程基准。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
4. 图中所注建筑高度均指室外地面至天面女儿墙的高度。
5. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点及用地红线接点坐标。
6. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示建筑高度。
7. 住宅单元入口处的无障碍坡道均设置在平台花园。
8. 本图尺寸以米为单位。
9. 花园标高为结构板顶标高。
10. 图中道路转弯半径除标注外，未标注的均为R6米。
11. 鹤山大道东南侧道路红线退缩18米范围内参照鹤山大道景观提升工程规划实施。

图例：

▭	宗地界线	▭	地下车库边界线	▭	道路边线	▭	定位坐标
▶	小区出入口	➡	地下车库出入口	▭	规划建筑	28F/2D	建筑层数
±0.00	建筑物室外地坪标高	7.4	尺寸标注	H=91.7m	建筑高度	▭	非调整范围

总地块综合技术指标表

项目			计量单位	数值	备注
规划总用地面积			m²	190208.74	
总建筑面积			m²	764714.99	
计容建筑面积			m²	511402.78	
其中	住宅		m²	416560.22	
	商业		m²	94842.56	
不计容建筑面积			m²	254173.92	
其中	地下室		m²	223249.66	
	地上建筑	公共架空、骑楼	m²	17136.33	
		天面机房、凉亭	m²	2522.52	
		社区服务中心	m²	1638.81	
		党群服务中心	m²	1710.19	
		幼儿园	m²	7916.41	
建筑基底面积			m²	56020.37	
建筑密度			%	29.5	
绿地率			%	36.0	
容积率				2.69	
居住户数			户	3830	
居住人口			人	12256	
总停车位			辆	5504	
其中	地上停车位		辆	69	
	地下停车位		辆	5435	

会签栏 CONFIRMATION

方案 SCHEME		建筑 ARCH		结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC		电气 ELEC	
节能 ENERGY-SAV		人防 CCAD		景观 LANDSCAPE	

索引图 KEY PLAN

索引图 KEY PLAN

附注 NOTE

修改记录 REVISON REMARK

版次 REV.	修改日期 DATE	修改原因 REASON	修改内容 NOTES

审定 APPROVE	陈霖峰	陈霖峰	项目负责 PRO DIR	林文津	林文津
审核 REVIEW	林文津	林文津	专业负责 ARCH/ENGR	林文津	
校对 CHECK	梁紫雯	梁紫雯	设计 DESIGN	胡飞	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	鹤山新华汽车城有限公司		
项目名称 PROJECT	新华城		
子项名称 SUB-PROJECT			
图名 DRAWING TITLE	规划总平面图		
图号 DRAWING NO.		设计阶段 DES. STAGE	报建
工程号 PROJECT NO.	13G02	日期 DATE	2022.07

鹤山新华汽车城有限公司

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良立田路建筑设计大厦
电话：0757-22600333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制