

2021 年
鹤山市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 鹤山市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 鹤山市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

鹤山市住房和城乡建设局是鹤山市人民政府主管房地产及城乡建设管理工作的政府工作部门。主要职能：贯彻执行国家、省和江门市有关住房和城乡建设工作、人民防空的方针政策 and 法律法规，研究拟订住房和城乡建设、人民防空地方规范性文件，组织编制相关规划和年度计划，并指导和监督实施。承担推进住房改革与发展 and 保障城镇低收入家庭住房的责任，负责住房基金、住房补贴资金、住宅专项维修资金、人防资金等专项资金的监管，承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，负责全市物业管理行业的指导和监督，负责指导城市、村镇建设和农村住房建设，承担房屋和市政建筑工程、人防工程质量安全监管责任，指导和监督检查所管辖建筑工程质量和安全生产，负责推进工程勘察设计业的改革发展，管理全市勘察设计质量，指导、监督检查人民防空防护体系建设，改善城市人居环境。

二、部门机构设置

本部门实有内设机构分别是：办公室、财务股、法规和信息管理股（行政审批服务股）、住房保障和房屋管理股、房地产管理股、物业管理股、城乡建设股、建筑工程和市场管理股、技术管理股、人防管理股、另设有机关党委。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：鹤山市建设工程质量安全监督检测站、鹤山市建设工程招标投标和造价管理站、鹤山市政府投资工程建设管理中心、鹤山市住宅专项维修资金管理中心、鹤山市住房管理中心。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	4236.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	2.70
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	567.49
		九、卫生健康支出	191.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2913.06

收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	3.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	558.73
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4236.84	本年支出合计	4236.84

收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	4236.84	支出总计	4236.84

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2150805	中小企业发展专项	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	558.73	558.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	364.30	364.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	40.81	40.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	311.49	311.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	194.43	194.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	194.43	194.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	4236.84	3084.56	1152.28	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	2.70	0.80	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	2.70	0.80	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	2.70	0.80	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	567.49	553.73	13.76	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	553.73	553.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	134.51	134.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	139.87	139.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	186.22	186.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	93.14	93.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	13.76	0.00	13.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	13.76	0.00	13.76	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
210	卫生健康支出	191.86	191.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	40.29	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	40.29	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	151.57	151.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	16.84	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	26.13	26.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	108.60	108.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2913.06	2143.74	769.32	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1910.07	1535.32	374.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	748.23	748.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	325.52	31.73	293.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	568.55	567.59	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	187.77	187.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120109	住宅建设与房地产市场监管	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	690.32	608.42	81.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	690.32	608.42	81.90	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	189.60	0.00	189.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	189.60	0.00	189.60	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	123.07	0.00	123.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	123.07	0.00	123.07	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150805	中小企业发展专项	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	558.73	194.43	364.30	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
22101	保障性安居工程支出	364.30	0.00	364.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	40.81	0.00	40.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	311.49	0.00	311.49	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	194.43	194.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	194.43	194.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	3924.17	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	312.67	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	2.70
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	567.49
		九、卫生健康支出	191.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2913.06
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	3.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	558.73
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4236.84	本年支出合计	4236.84
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	4236.84	支出总计	4236.84

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	3924.17	3084.56	839.61
[205]教育支出	2.70	0.80	1.90
[20508]进修及培训	0.00	0.00	0.00
[2050803]培训支出	2.70	0.80	1.90
[208]社会保障和就业支出	567.49	553.73	13.76
[20805]行政事业单位养老支出	553.73	553.73	0.00
[2080501]行政单位离退休	134.51	134.51	0.00
[2080502]事业单位离退休	139.87	139.87	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	186.22	186.22	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	93.14	93.14	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	13.76	0.00	13.76
[2089999]其他社会保障和就业支出	13.76	0.00	13.76
[210]卫生健康支出	191.86	191.86	0.00
[21007]计划生育事务	40.29	40.29	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2100717]计划生育服务	40.29	40.29	0.00
[21011]行政事业单位医疗	151.57	151.57	0.00
[2101101]行政单位医疗	16.84	16.84	0.00
[2101102]事业单位医疗	26.13	26.13	0.00
[2101103]公务员医疗补助	108.60	108.60	0.00
[212]城乡社区支出	2600.39	2143.74	456.65
[21201]城乡社区管理事务	1910.07	1535.32	374.75
[2120101]行政运行	748.23	748.23	0.00
[2120102]一般行政管理事务	325.52	31.73	293.79
[2120103]机关服务	568.55	567.59	0.96
[2120106]工程建设管理	187.77	187.77	0.00
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	80.00	0.00	80.00
[21206]建设市场管理与监督	690.32	608.42	81.90
[2120601]建设市场管理与监督	690.32	608.42	81.90
[215]资源勘探工业信息等支出	3.00	0.00	3.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21508]支持中小企业发展和管理支出	3.00	0.00	3.00
[2150805]中小企业发展专项	3.00	0.00	3.00
[221]住房保障支出	558.73	194.43	364.30
[22101]保障性安居工程支出	0.00	0.00	0.00
[2210103]棚户区改造	12.00	0.00	12.00
[2210105]农村危房改造	40.81	0.00	40.81
[2210106]公共租赁住房	311.49	0.00	311.49
[22102]住房改革支出	0.00	0.00	0.00
[2210201]住房公积金	194.43	194.43	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	3084.56
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	893.38
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	138.04
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	331.30
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	170.80
[30106]伙食补助费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	62.00
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	31.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	8.74
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	22.42
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	5.88
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	67.20
[30114]医疗费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	56.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	1656.91
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	309.07
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	142.57
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	240.39
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	0.00
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	455.15
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	124.22
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	62.14
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	18.81
[30111]公务员医疗补助缴费	[50501]工资福利支出	47.06
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	11.53
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	127.23
[30114]医疗费	[50501]工资福利支出	0.00
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	118.74

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	77.93
[30201]办公费	[50201]办公经费	26.50
[30202]印刷费	[50201]办公经费	0.00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.00
[30205]水费	[50201]办公经费	0.60
[30206]电费	[50201]办公经费	5.80
[30207]邮电费	[50201]办公经费	12.65
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	0.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	0.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	0.00
[30214]租赁费	[50201]办公经费	0.00
[30215]会议费	[50202]会议费	0.00
[30216]培训费	[50203]培训费	0.00
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	0.47

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30224]被装购置费	[50204]专用材料购置费	0.00
[30225]专用燃料费	[50204]专用材料购置费	0.00
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	0.00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	0.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	2.33
[30229]福利费	[50201]办公经费	0.00
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	2.50
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	27.08
[30240]税金及附加费用	[50201]办公经费	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	0.00
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	87.14
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	32.21
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30203]咨询费	[50502]商品和服务支出	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	1.11
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	11.05
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	12.86
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30211]差旅费	[50502]商品和服务支出	0.80
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	0.70
[30214]租赁费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30215]会议费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30216]培训费	[50502]商品和服务支出	0.80
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30218]专用材料费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30225]专用燃料费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	3.89
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	8.59
[30239]其他交通费用	[50502]商品和服务支出	0.00
[30240]税金及附加费用	[50502]商品和服务支出	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	15.13
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	369.20
[30301]离休费	[50905]离退休费	0.00
[30302]退休费	[50905]离退休费	328.91
[30304]抚恤金	[50901]社会福利和救助	0.00
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	0.00
[30306]救济费	[50901]社会福利和救助	0.00
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30309]奖金	[50901]社会福利和救助	40.29
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	0.00
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	0.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	0.00
[31003]专用设备购置	[50306]设备购置	0.00
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	0.00
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	0.00
[31019]其他交通工具购置	[50601]资本性支出（一）	0.00
[399]其他支出	[599]其他支出	0.00
[39999]其他支出	[59999]其他支出	0.00

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	484.10	484.10	0.00	0.00
“三公”经费	11.56	11.56	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	11.09	11.09	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	11.09	11.09	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.47	0.47	0.00	0.00

注：无

政府性基金预算支出情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	312.67	0.00	312.67
212	城乡社区支出	312.67	0.00	312.67
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	189.60	0.00	189.60
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	189.60	0.00	189.60
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	123.07	0.00	123.07
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	123.07	0.00	123.07

注：无

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注：无

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算4236.84万元，比上年减少979.99万元，下降18.79%，主要原因是2020年有小城镇提质增效中期考评奖励金1000万元项目支出；支出预算4236.84万元，比上年减少979.99万元，下降18.79%，主要原因是2020年有小城镇提质增效中期考评奖励金1000万元项目支出。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费11.56万元，比上年减少2.13万元，下降15.56%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务用车运行维护费及公务接待次数。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费11.09万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费11.09万元），比上年减少1.99万元，下降15.21%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务用车运行维护费；公务接待费0.47万元，比上年减少0.14万元，下降22.95%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务接待次数。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年,本部门机关运行经费安排140.41万元,比上年增减减少58.33万元,下降29.35%,主要原因是项目支出中维持行政单位机关运行的经费需要减少。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排67.72万元,其中:货物类采购预算15.12万元,工程类采购预算0万元,服务类采购预算52.60万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日,本部门固定资产金额6207.91万元,分布构成情况为:房屋82823.73平方米,车辆10辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产27.40万元,主要是电脑、复印机、文件柜等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
房地产交易系统迁移及升级改造项目	50万元	房地产交易系统转换,统一使用江门市房地产交易综合管理信息系统

注:无

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。